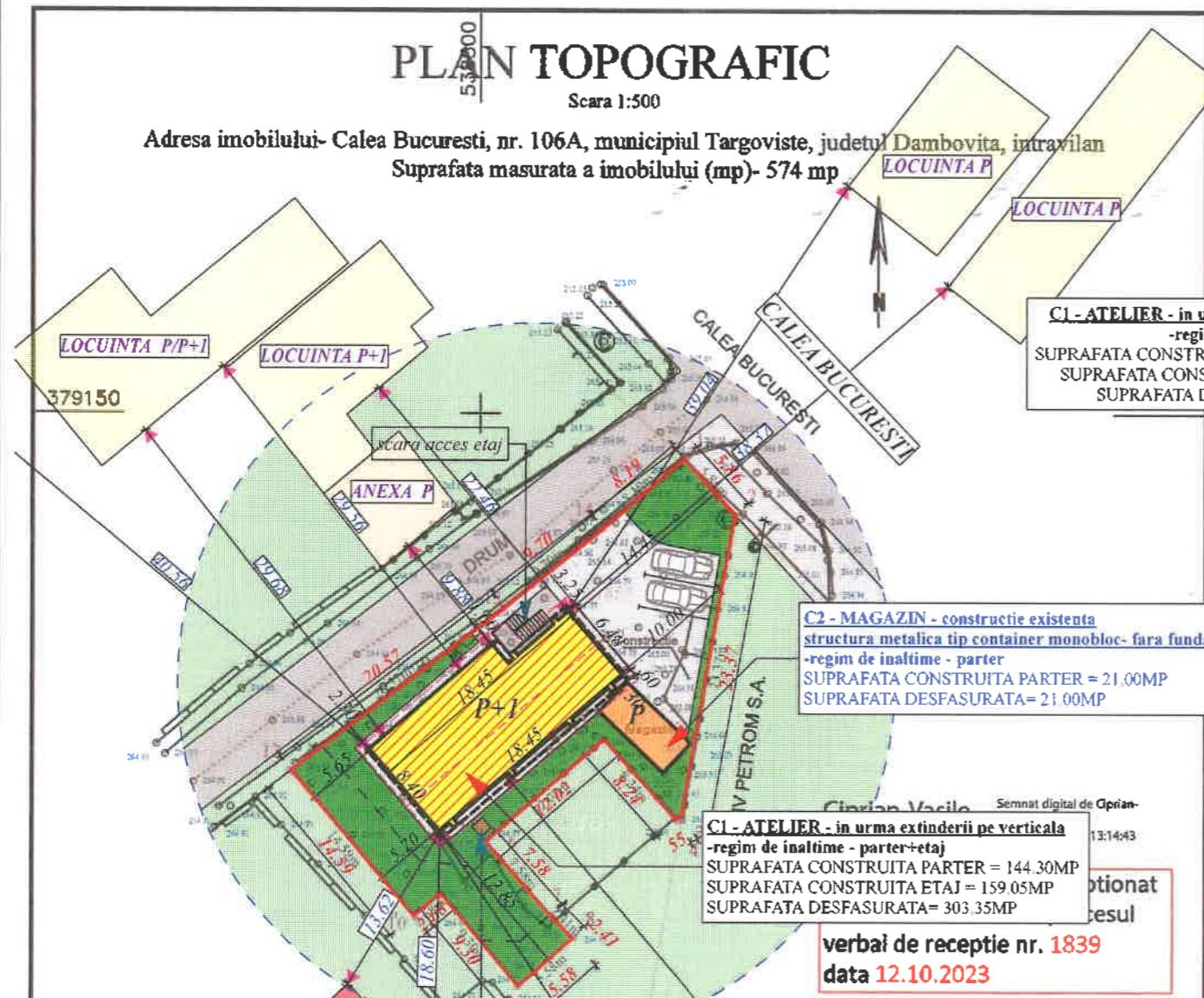


PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Adresa imobilului- Calea Bucuresti, nr. 106A, municipiul Targoviste, judetul Dambovita, intravilan
Suprafata masurata a imobilului (mp)- 574 mp



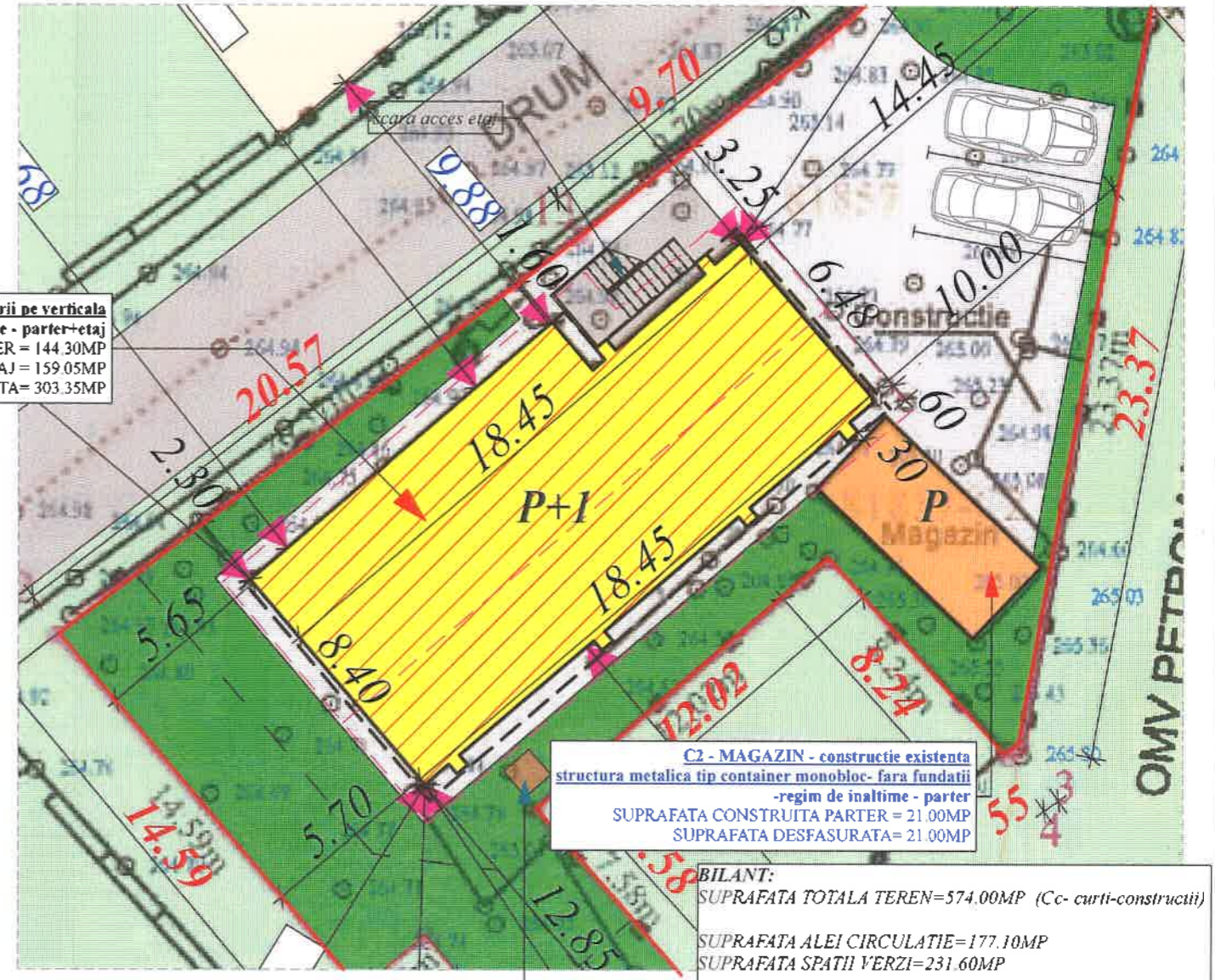
C1 - ATELIER - in urma extinderii pe verticala
-regim de inaltime - parter+etaj
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 144.30MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 159.05MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 303.35MP

C2 - MAGAZIN - constructie existenta
structura metalica tip container monobloc- fara fundatii
-regim de inaltime - parter
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 21.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 21.00MP

C1 - ATELIER - in urma extinderii pe verticala
-regim de inaltime - parter+etaj
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 144.30MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 159.05MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 303.35MP

verbal de receptie nr. 1839
data 12.10.2023

120903/12.10.2023



C2 - MAGAZIN - constructie existenta
structura metalica tip container monobloc- fara fundatii
-regim de inaltime - parter
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 21.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 21.00MP

BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN=574.00MP (Cc- curti-constructii)
SUPRAFATA ALEI CIRCULATIE=177.10MP
SUPRAFATA SPATII VERZI=231.60MP
P.O.T.=27.87% C.U.T.=0.278- conform situatiei existente
P.O.T.=28.79% C.U.T.=0.565- in urma propunerii

EXTINDERE PE VERTICALA C1 - propunere
- in urma extinderii pe verticala - regim de inaltime - P+1
regim de inaltime - parter+etaj
SUPRAFATA UTILA PARTER= 117.15MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 144.30MP
SUPRAFATA UTILA ETAJ= 118.40MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA ETAJ= 71.45MP
SUPRAFATA LOGIE-1= 7.50MP
SUPRAFATA LOGIE-2= 9.15MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ= 159.05MP
(inclusiv suprafata logie-1= 7.50mp si logie-2= 9.15mp)
SUPRAFATA UTILA TOTALA= 235.55MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA TOTALA= 71.45MP
SUPRAFATA DESFASURATA= 303.35MP
(inclusiv suprafata logie-1= 7.50mp si logie-2= 9.15mp)
INALTIME COAMA= +9.65
INALTIME CORNISA= +8.40/+8.45/+7.95

- LEGENDA**
- ex drum si margine de gard lemn
 - gard din plasa
 - gard metalic
 - gard placat beton
 - STATIE PECO
 - stalp metalic
 - stalp electric de beton
 - stalp electric de lemn
 - indicator
 - imobil inregistrat in Etz
 - zona studiu

platform pentru deseuri

FACTORI DE RISC:
Acceleratia de proiectare a terenului Ag=0.30g
Perioada de colt Tc=0.7 sec

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"/"D"
CLASA DE IMPORTANTA "III"/"IV"

C2 - MAGAZIN - constructie existenta
-regim de inaltime - parter
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 21.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 21.00MP

TOTAL CONSTRUCTII
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA= 165.30MP
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA= 324.35MP

- LEGENDA:**
- contur teren studiat
 - constructie existenta - C1
 - extindere constructie existenta - C1
 - constructie existenta - C2
 - spatii verzi
 - terase/ platforme betonate
 - Locuinta existenta-teren invecinat
 - Anexa existenta-teren invecinat
 - Cladire administrativa, Service Auto, Spatiu Productie si Statie PECO existenta-teren invecinat
 - spatii verzi-teren invecinat
 - drum acces

CLADIRE ADMINISTRATIVA P+1

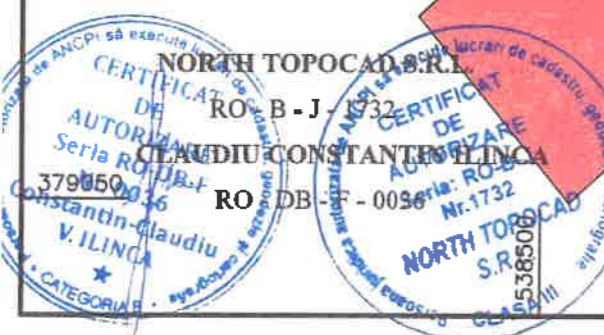
SERVICE AUTO P+1

Digitally signed by Constantin-Claudiu Ilinca
DN: cn=Constantin-Claudiu Ilinca, o=Ilinca, ou=Constantin-Claudiu, c=RO, serialNumber=ICCS1, o=NORTH TOPOCAD S.R.L., 2.5.4.97=RO30953858, Date: 2023.10.10 08:13:24 +03'00'

SPATIU PRODUCTIE P

Zona studiata se suprapune integral cu NC 81857

EXECUTANT:



BENEFICIAR:
S.C. GIGI AUTO S.R.L.

FAZA:
PT

SCARA:
1:500

DENUMIRE PLANSĂ:
PLAN TOPOGRAFIC

DATA:
OCTOMBRIE 2023

379050

PLANSĂ 1/1

ALEMERA ART DESIGN S.R.L.
©.COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, desenele, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15996/2017- CIF:37897135
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 575 447
email: arh.narcis@yahoo.com

EXTINDERE PE VERTICALA CLADIRE C1 PARTER
Amplasament: Mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 106A, Dambovita
Beneficiar: SC GIGI AUTO S.R.L.
Certificat de Urbanism nr. 380/09.05.2023
Contract de vanzare-cumparare nr.241/15.02.2017

PROIECT 160P/2023
DATA APR. 2024
FAZA D.T.A.C.

PLAN DE SITUATIE (RIDICARE TOPOGRAFICA) - PROPUNERE -

SCARA 1:500
1:200


0 420 X 0 297

A 10



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
- 1.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL - ALB si GRI ANTRACIT
 - 2.PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
 - 3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 - 4.INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA

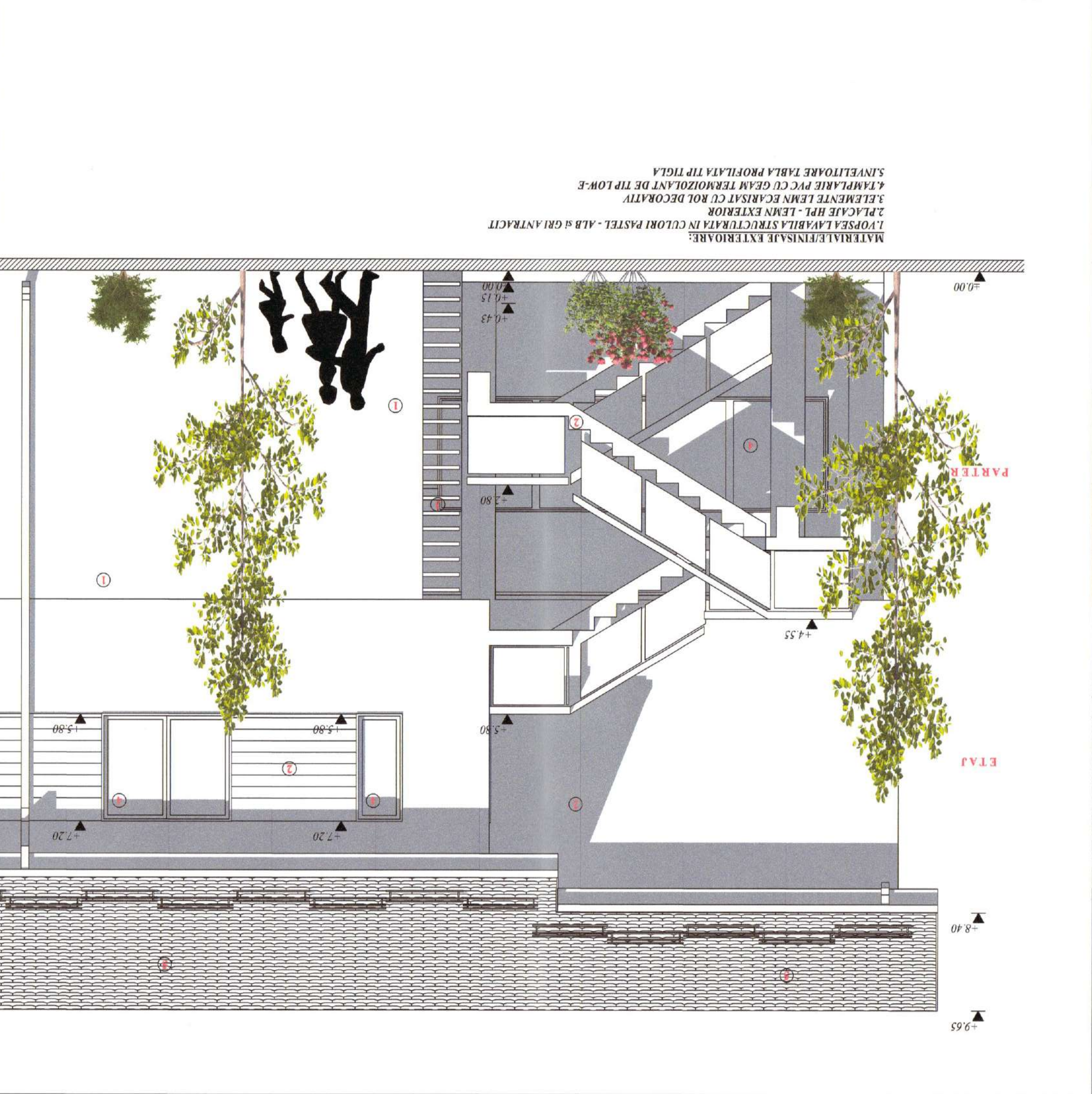


		<p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8 1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile. Fotocopile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p>		
<p>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com</p>		<p>EXTINDERE PE VERTICALA CLADIRE CI PARTER Amplasament: Mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 106A, Dambovita Beneficiar: SC GIGI AUTO S.R.L. Certificat de Urbanism nr. 380/09.05.2023 Contract de vanzare-comparare nr 241/15.02.2017</p>		<p>PROIECT 160P/2023 DATA APR 2024 FAZA D T A C</p>
<p>Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD Madalina TABACU</p>		<p>SCARA: 1:50 0.420 X 0.297</p>		
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Munteții Vest Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 și art 6 2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construire/desființare</p>		<p>FATADA PRINCIPALA PROPUNERE</p>		<p>A 15</p>

PROIECT 160P/2023		EXTINDERE PE VERTICALA CIADIRE CI PARTER	
DATA APR. 2024	Beneficiar: SC GIGI ALTO S.R.L.	Amplasament: Muz. Targoviste, nr. 106A, Dambovitza	
FAZA: D.T.A.C.	Certificat de Urbanism nr. 380/09.05.2023	Municipiul Targoviste, strada Valul Cerarii, nr.25, Jud. Dambovitza	
Contract de vanzare-cumparare nr.241/15.02.2017		email: arh.narcis@yaboo.com TEL: 0723 573 447	
SCARA: 1:50	Set proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU		
0.500 X 0.297		Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU	
PROPUNERE		Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntenia Vest	
A.16		Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea licentierei de construire/desfiintare	

ALMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
 s.r.l.
 Art Design
 Copyright © 2023. Toate drepturile rezervate. Este interzisă reproducerea sau distribuția fără permisiunea scrisă a proprietarului drepturilor.

ROMANIA
 M.D.R.L.
 NR. 08250
 VERIFICATOR PROIECTE
 VIRGIL
 C. I. CUTESCU





ETAJ

PARTER

- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL - ALB si GRI ANTRACIT
 2. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 4. INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA



		© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF. 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr. 25; Jud. Dambovita Tel. 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		EXTINDERE PE VERTICALA CLADIRE CI PARTER Amplasament: Mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 106A, Dambovita Beneficiar: SC GIGI AUTO S.R.L. Certificat de Urbanism nr. 380/09.05.2023 Contract de vanzare-cumparare nr. 241/15.02.2017	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 PROPUNERE	
Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 6-2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		FATADA POSTERIOARA A 17	

PROIECT	160P/2023	EXTINDERE PE VERTICALA CLADIRE CI PARTER	AMPLASAMENT: MUN. TARGOVISTE, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 106A, DAMBOVITA	DATA:	APR. 2024
D.T.A.C.	F.Z.A.	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 241/15.02.2017	BENEFICIAR: SC. GIGI AUTO S.R.L.	PROIECTANT:	ALTEMA ART DESIGN S.R.L.
SCARA:	1:30	CONTRACT DE URBANISM NR. 380/09.05.2023	email: altema@altema.com	PROIECTANT:	ALTEMA ART DESIGN S.R.L.
A.18	PROFUNDARE	ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA / FIHAIA TERITORIALA MUNTENIA VEST	PROIECTANT:	PROIECTANT:	ALTEMA ART DESIGN S.R.L.



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1. PASEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL - ALB SI GRI ANTRACIT
 2. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
 4. TAMPLARIE METALICA
 5. CARAMIDA DE STICLA TIP NEVADA
 6. INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA

